

**Протокол заседания Комиссии
по подготовке Правил землепользования и застройки города Кировска по вопросу
выдачи рекомендаций о предоставлении
МКУ «Управление Кировским городским хозяйством»
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
51:16:0040116:88 - «Спорт (код 5.1)»**

29 марта 2019 года

Комиссия в составе:

Председатель: первый зам. главы администрации города Кировска – Николаев А.А.;

Заместитель председателя: начальник ОАГиЗО в составе КУМС администрации города Кировска – Кошкина И.В.;

Секретарь: ведущий специалист ОАГиЗО в составе КУМС администрации города Кировска – Харинская Л.Н.

Члены комиссии:

- председатель КУМС администрации города Кировска – Каратаева С.Г.;
- зам. председателя КУМС администрации города Кировска – Макарычева И.А.;
- главный специалист отдела управления имуществом, анализа и бухгалтерского учета в составе КУМС администрации города Кировска – Степанова Л.М.;
- ведущий специалист ОАГиЗО в составе КУМС администрации города Кировска – Михайлова Д.А.;
- ведущий специалист отдела управления имуществом, анализа и бухгалтерского учета в составе КУМС администрации города Кировска – Киселева О.В.;
- начальник МКУ «Управление Кировским городским хозяйством» - Михайлова М.Е.;
- заместитель начальника МКУ «Центр культуры города Кировска» – Котликова О.В.;
- председатель Кировской городской организации Мурманской областной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» - Ханова А.Н.;
- депутаты Совета депутатов города Кировска: Смирнов М.И., Нестеров Ю.Н.,

на основании следующих документов:

- протокол публичных слушаний от 19.03.2019, проведенных в г. Кировске по проекту постановления администрации города Кировска о предоставлении МКУ «Управление Кировским городским хозяйством» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка;

- заключение комиссии (организационного комитета) от 19.03.2019 о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации города Кировска о предоставлении МКУ «Управление Кировским городским хозяйством» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

рекомендует принять решение о предоставлении МКУ «Управление Кировским городским хозяйством» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040116:88 - «Спорт (код 5.1)».

Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения участниками публичных слушаний не выражено. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Земельный участок, для которого испрашивается разрешение на условно-разрешенный вид использования: площадь 9 269 кв.м, категория – земли населенных пунктов, расположен по адресу: Мурманская область, город Кировск, пр. Ленина, д. 14.

Территориальная зона, в состав которой входит земельный участок: Ж-1 «Зона застройки жилыми домами высокой этажности»

Разрешение испрашивается в связи с несоответствием строящегося объекта градостроительному зонированию города Кировска: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, в которой допускается размещение объектов социального и культурно-бытового назначения (в том числе общеобразовательных школ). В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 (статья 28 Правил землепользования и застройки города Кировска, утвержденными решением Совета депутатов города Кировска от 26.03.2013 № 12), спортивные объекты отнесены к условно-разрешенным видам использования земельных участков.

Вид объекта, который строится, не входит в перечень основных видов разрешенного использования, а относится к условно-разрешенным, на который требуется получение разрешения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок получения разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков регламентирован статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Кировска от 07.07.2017 № 854, в соответствии с которыми проект решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, получены замечания государственной экспертизы № 235-23 от 19.02.2019 г: *«Представить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (часть 6 статьи 37, статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в редакции, актуальной с 1 сентября 2018 г.)»*, в связи с чем **получение разрешения является необходимым и обязательным.**

Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

Председатель комиссии: _____ Николаев А.А.

Заместитель председателя: _____ Кошкина И.В.

Секретарь: _____ Харинская Л.Н.

Члены комиссии:

_____ Каратаева С.Г.

_____ Макарычева И.А.

_____ Степанова Л.М.

_____ Михайлова Д.А.

_____ Киселева О.В.

_____ Цупиков А.В.

_____ Нестеров Ю.Н.

_____ Котликова О.В.

_____ Ханова А.Н.

_____ Смирнов М.И.